



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 - 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; № 6 (168), ст. 6076; Кировская правда, 2017, 16 мая; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2018, 12 апреля, 18 июня; 2020, 25 марта, 30 июня; 2021, 10 ноября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 1 части 2:

в подпункте «б» слова «три квартиры» заменить словами «пять квартир»;
дополнить подпунктом «е»:

«е) многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений уполномоченного органа государственной власти Кировской области по согласованию с Правительством Российской Федерации.»;

б) часть 5¹ изложить в следующей редакции:

«5¹. Для ежегодной актуализации региональной программы используется информационная система, созданная и эксплуатируемая с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кировской области.».

в) часть 5² дополнить абзацем следующего содержания:

«Исключение многоквартирных домов, указанных в подпункте «е» пункта 1 части 2 настоящей статьи, из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.»;

2) статью 4 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен Правительством Кировской области. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой

застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Кировской области или муниципальному образованию в порядке, установленном Правительством Кировской области.».

Статья 2

1. Начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в силу настоящего Закона, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, начисление собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором такая задолженность будет полностью погашена.

2. Возврат средств сформированного фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Кировской области, в течение шести месяцев после исключения указанного многоквартирного дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров

«_____» _____ 2022 года

№ _____